

Know Your Rights!

Disability Discrimination in Housing



Housing providers can **not** refuse to rent or sell a property to a person based on their disability. Additionally, housing providers can **not** verbally state, print, or publish any notice or advertisement that indicates a preference or limitation based on a person's disability.

Examples of Housing Discrimination:

- Landlord asking unprompted questions about a current or prospective tenant's disability.
- Landlord refusing to approve a tenant's assistance animal or requiring the tenant to pay an additional monthly fee to have their assistance animal.
- Landlord refusing to change the rent due date to accommodate a tenant who receives disability income after the first of the month.
- Landlord refusing to rent to, or moving to evict, a tenant based on the assumption the tenant cannot live independently.

Do You Believe You've Experienced Housing Discrimination?

It can be difficult to know if you've experienced housing discrimination. We're here to help! Contact Mass Fair Housing Center (MFHC) at:



(413) 539-9796



info@massfairhousing.org



massfairhousing.org/get-help



¡Conozca sus derechos!

Discriminación por discapacidad en la vivienda



Los proveedores de vivienda **no pueden** negarse a alquilar o vender una propiedad a una persona en función de su discapacidad. Además, los proveedores de vivienda no pueden declarar verbalmente, ni en forma impresa, ni publicar ningún aviso o anuncio que indique una preferencia o limitación basada en la discapacidad de una persona.

Ejemplos de discriminación en materia de vivienda:

- Preguntas que implican un sondeo por parte del arrendador acerca de la discapacidad de un inquilino actual o potencial.
- El arrendador se niega a autorizar el animal de asistencia del inquilino o le exige que pague una cuota mensual adicional por tener su animal de asistencia.
- El arrendador se niega a cambiar la fecha de vencimiento del alquiler para adaptarse a un inquilino que recibe ingresos por discapacidad después del primero de mes.
- El arrendador se niega a alquilar a un inquilino, o toma medidas para desalojarlo, basándose en el supuesto de que el inquilino no puede vivir de forma independiente.

¿Cree que ha sufrido discriminación en materia de vivienda?

Puede ser difícil saber si ha sufrido discriminación en materia de vivienda. Estamos aquí para ayudarle. Póngase en contacto con el Mass Fair Housing Center (MFHC) en:



(413) 539-9796



info@massfairhousing.org



massfairhousing.org/get-help



La impresión de esta publicación ha sido posible gracias a una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Las opiniones, resultados y conclusiones o recomendaciones expresadas en este material son las de su(s) autor(es) y no reflejan necesariamente los puntos de vista del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.