

Know Your Rights!

Housing Subsidy Discrimination



In MA, it is Illegal to:

- Refuse to rent or sell to someone because they use a Section 8 voucher or other housing voucher (MRVP, AHVP, etc).
- Refuse to rent or sell to someone because a person receives some form of public assistance, including welfare, medical assistance, or rental assistance.
- Discriminate against a person because of the requirements of a voucher or public assistance program.

Examples of Housing Discrimination:

- Landlord saying, "Sorry, this isn't a Section 8 unit."
- Landlord saying, "Section 8 takes too long; I'll lose rent if I leave the unit vacant for the time it takes to get inspected."
- Landlord refusing to include SSDI as income.
- Housing provider refusing to make repairs to an apartment or taking steps to evict a tenant after failing a Section 8 inspection.
- At lease renewal, housing provider increasing voucher holder's rent more than other tenants without vouchers.

Do You Believe You've Experienced Housing Discrimination?

It can be difficult to know if you've experienced housing discrimination. We're here to help! Contact Mass Fair Housing Center (MFHC) at:

 (413) 539-9796

 info@massfairhousing.org

 massfairhousing.org/get-help



¡Conozca sus derechos!

Discriminación en los subsidios a la vivienda



En MA, es ilegal lo siguiente:

- Preguntas que implican un sondeo por parte del arrendador acerca de la discapacidad de un inquilino actual o potencial.
- El arrendador se niega a autorizar el animal de asistencia del inquilino o le exige que pague una cuota mensual adicional por tener su animal de asistencia.
- El arrendador se niega a cambiar la fecha de vencimiento del alquiler para adaptarse a un inquilino que recibe ingresos por discapacidad después del primero de mes.
- El arrendador se niega a alquilar a un inquilino, o toma medidas para desalojarlo, basándose en el supuesto de que el inquilino no puede vivir de forma independiente.

Ejemplos de discriminación en materia de vivienda:

- El arrendador dice, "Lo siento, esto no es un apartamento de la Sección 8."
- El arrendador dice, "La Sección 8 toma demasiado tiempo. Perderé pago de renta si dejo el apartamento desocupado durante el tiempo que lleve la inspección."
- El arrendador dice se niega a incluir SSDI como ingreso.
- Proveedor de vivienda se niega a hacer reparaciones en un apartamento o toma medidas para desalojar a un inquilino después de no pasar una inspección de la Sección 8.
- En la renovación del contrato de arrendamiento, el proveedor de vivienda aumenta la renta del inquilino con el vale más que otros inquilinos sin vales.

¿Cree que ha sufrido discriminación en materia de vivienda?

Puede ser difícil saber si ha sufrido discriminación en materia de vivienda. Estamos aquí para ayudarle. Póngase en contacto con el Mass Fair Housing Center (MFHC) en:

 (413) 539-9796

 info@massfairhousing.org

 massfairhousing.org/get-help



La impresión de esta publicación ha sido posible gracias a una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Las opiniones, resultados y conclusiones o recomendaciones expresadas en este material son las de su(s) autor(es) y no reflejan necesariamente los puntos de vista del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.