

Know Your Rights!

Sex Discrimination in Housing



Fair Housing Laws Prohibit Discrimination Based on Sex, Sexual Orientation, and Gender Identity or Expression:

Housing providers can **not** refuse to rent or sell a property to a person based on their sex, including their actual or perceived sexual orientation and gender identity. Additionally, housing providers can **not** verbally state, print, or publish any notice or advertisement that indicates a preference or limitation based on these protected categories.

Examples of Housing Discrimination:

- A housing provider refusing to rent a house to a same sex couple because of their "family composition."
- Landlord owner, manager, employee or neighbor sexually harassing a tenant.
- Threatening eviction because of the birth of a child or for adding a child to the household.
- Delaying or denying home loans to people who are pregnant.
- A housing provider or real estate agent showing an applicant fewer apartments or quoting them a higher rent because the applicant is transgender.
- Landlord refusing to change the locks on a tenant's door who has experienced intimate partner violence.

Do You Believe You've Experienced Housing Discrimination?

It can be difficult to know if you've experienced housing discrimination. We're here to help! Contact Mass Fair Housing Center (MFHC) at:

 (413) 539-9796

 info@massfairhousing.org

 massfairhousing.org/get-help



¡Conozca sus derechos!

Discriminación sexual en la vivienda



Las leyes de vivienda justa prohíben la discriminación en función del sexo, la orientación sexual y la identidad o expresión de género:

Los proveedores de vivienda **no pueden** negarse a alquilar o vender un inmueble a una persona en función de su sexo, incluidas su orientación sexual e identidad de género real o percibida. Además, los proveedores de vivienda no pueden declarar verbalmente, ni en forma impresa, ni publicar ningún aviso o anuncio que indique una preferencia o limitación basada en estas categorías protegidas.

Ejemplos de discriminación en materia de vivienda:

- Un proveedor de vivienda que se niega a alquilar una casa a una pareja del mismo sexo por su "composición familiar".
- Propietario arrendador, gerente, empleado o vecino que acosa sexualmente a un inquilino.
- Amenaza de desalojo por el nacimiento de un hijo o por sumar un hijo al hogar.
- Retrasar o denegar préstamos hipotecarios a personas embarazadas.
- Un proveedor de vivienda o agente inmobiliario que muestra a un solicitante menos apartamentos o le ofrece un alquiler más alto porque el solicitante es una persona transgénero.
- El arrendador se niega a cambiar la cerradura de la puerta de un inquilino que ha sufrido violencia por parte de su pareja.

¿Cree que ha sufrido discriminación en materia de vivienda?

Puede ser difícil saber si ha sufrido discriminación en materia de vivienda. Estamos aquí para ayudarle. Póngase en contacto con el Mass Fair Housing Center (MFHC) en:

 (413) 539-9796

 info@massfairhousing.org

 massfairhousing.org/get-help



La impresión de esta publicación ha sido posible gracias a una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. Las opiniones, resultados y conclusiones o recomendaciones expresadas en este material son las de su(s) autor(es) y no reflejan necesariamente los puntos de vista del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.